

## Fonds de concours

SAINT-MAURICE ETUSSON / Restructuration de la salle des fêtes  
Convention C-2023-074

### ENTRE

**La Communauté d'Agglomération du Bocage Bressuirais** représentée par son Président Pierre-Yves MAROLLEAU, autorisée par délibération du Conseil Communautaire du 4 juillet 2023, ayant élu domicile 27 boulevard du Colonel Aubry – 79304 Bressuire cedex,

### D'une part,

*dénommée ci-après « le financeur »,*

### Et

**La Commune de Saint-Maurice Etusson**, représentée par Monsieur Pascal LAGOGUEE son Maire, autorisée par délibération du Conseil Municipal du 14 juin 2023, ayant élu domicile 1 place du Plessis Coffred – 79150 SAINT-MAURICE ETUSSON

### D'autre part,

*dénommée ci-après « le maître d'ouvrage »,*

## PREAMBULE

**Vu** l'article L. 5216-5 VI du Code général des Collectivités Territoriales,

**Vu** le règlement d'attribution des fonds de concours adopté en Conseil Communautaire le 21 mars 2023\_DEL CC-2023-053

**Vu** les délibérations concordantes des deux collectivités :

- délibération DEL-CC-2023-123 du Conseil Communautaire de la Communauté d'agglomération du Bocage Bressuirais en date du 4 juillet 2023,
- délibération du Conseil Municipal de la Mairie de Saint-Maurice Etusson en date du 14 juin 2023.

**Considérant** la demande de la Mairie de Saint-Maurice Etusson,

Dans un souci de développement du territoire, le fonds de concours constitue un moyen contribuant à l'exercice des compétences de la Communauté d'Agglomération du Bocage Bressuirais ou de ses communes membres. Il révèle ainsi l'utilité communautaire pour un projet communal, ou inversement, l'utilité communale pour un projet communautaire.

Il permet en effet au financeur de verser au maître d'ouvrage un financement en vue d'assurer la réalisation d'un équipement public, étant précisé que le montant total du fonds ne peut excéder la part de financement assurée par le bénéficiaire du fonds, hors subventions.

Compte tenu des délibérations concordantes du financeur et du maître d'ouvrage, la présente convention précise les conditions de versement du fonds de concours.

## Les parties ont convenu ce qui suit :

### **ARTICLE 1 – OBJET :**

La présente convention a pour objet, en application de l'article L. 5216-5 du Code général des collectivités territoriales, le versement d'un fonds de concours par le financeur en faveur du maître d'ouvrage pour les travaux de restructuration de la salle des fêtes.

Par la présente convention, le maître d'ouvrage s'engage, à son initiative et sous sa responsabilité, à mettre en œuvre, en cohérence avec les orientations du projet, l'action suivante : *Travaux de restructuration de la salle des fêtes.*

Dans ce cadre, le financeur contribue financièrement à cette opération par l'intermédiaire d'un fonds de concours.

Le financeur n'attend aucune contrepartie directe de cette contribution.

### **ARTICLE 2 – DESTINATION :**

L'objet du fonds de concours visé par la présente convention est de contribuer aux dépenses d'investissement réalisées par le maître d'ouvrage dans le cadre des travaux de restructuration de la salle des fêtes. Les travaux, objet du fonds de concours visé par la présente convention, ainsi que les dépenses d'investissement concernées et leur montant, sont précisés dans un **plan de financement** ci-dessous.

### **ARTICLE 3 – CONDITIONS FINANCIERES DU FONDS DE CONCOURS :**

Le montant total du fonds de concours visé par la présente convention et versé par le financeur est fixé à 35.000,00 euros, soit 14,43 % du montant global du projet.

**La contribution financière du financeur est applicable sous réserve que le montant total de fonds de concours n'excède pas la part de financement assurée, hors subvention, par le maître d'ouvrage, bénéficiaire du fonds de concours (article L5216-5 V du Code Général des Collectivités Territoriales).**

Le plan de financement se décompose ainsi :

Dépenses INVESTISSEMENT	Toutes dépenses	Dépenses éligibles	Recettes INVESTISSEMENT	
	HT			HT
<b>TERRAINS ET FRAIS DE NOTAIRES</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>Subventions</b>	<b>145 522,50 € 60,00%</b>
		0,00 €	Fonds veris	72 761,25 € 30,00%
<b>TRAVAUX</b>	<b>205 000,00 €</b>	<b>205 000,00 €</b>	CAP 79	0,00 € 0,00%
Isolation extérieure	105 000,00 €		SIEDS	72 761,25 € 30,00%
Climatisation réversible	25 000,00 €		AMENDE DE POLICE	0,00 € 0,00%
Ventilation double flux	15 000,00 €		<b>RESTE A CHARGE</b>	<b>97 015,00 € 40,00%</b>
Photovoltaïque	50 000,00 €			
Menuiserie	10 000,00 €		Fonds de concours Agglo	35 000,00 € 36,08%
<b>HONORAIRES</b>	<b>37 537,50 €</b>	<b>37 537,50 €</b>	<b>Emprunt-autofinancement</b>	<b>62 015,00 € 63,92%</b>
Honoraires maîtrise d'œuvre (BTC)	22 447,50 €			
Etude Bureau 210- fluide	5 350,00 €			
Etude Batifit	3 940,00 €			
SPS	2 800,00 €			
Bureau contrôle	3 000,00 €			
			Autofinancement/Emprunt	55 954,00 € 57,68%
<b>TOTAL HT</b>	<b>242 537,50 €</b>	<b>242 537,50 €</b>		<b>242 537,50 € 100,00%</b>

### **ARTICLE 4 – MODALITES DE VERSEMENT DU FONDS DE CONCOURS :**

Le fonds de concours du financeur sera versé comme suit :

- avance de 20 % sur présentation de l'ordre de service du commencement des travaux.
- Si fonds de concours supérieur à 30.000 € : situations intermédiaires à la convenance des parties, sans pouvoir excéder 60 % du fonds de concours.

- Le solde sera effectué sur présentation du bilan financier précisant les dépenses (en distinguant et en signalant clairement les dépenses éligibles) et les recettes réellement encaissées par le maître d'ouvrage sur l'opération financée. Ce bilan financier sera attesté par Monsieur le Trésorier.

Le maître d'ouvrage s'engage à fournir un bilan d'ensemble qualitatif et quantitatif de la mise en œuvre de l'action.

#### **ARTICLE 5 – REAJUSTEMENT DU FONDS DE CONCOURS :**

En fin d'opération, le maître d'ouvrage s'engage à remettre un bilan financier de l'opération ainsi que les justificatifs et factures attestant les dépenses HT retenues comme éligibles.

Dans l'hypothèse où le coût final est inférieur au coût estimé, le versement du fonds de concours sera réévalué.

Si le coût final est supérieur au coût demandé, le versement restera sur la base du coût initial demandé.

#### **ARTICLE 6 – ABANDON, MODIFICATION DU PROJET ET RESTITUTION EVENTUELLE DU FONDS DE CONCOURS**

En cas de modification ou d'abandon du projet, le bénéficiaire du fonds de concours devra en informer sans délai par écrit le financeur.

Le financeur vérifiera l'emploi conforme du fonds de concours attribué et exigera son remboursement total ou partiel si son utilisation se révèle différente de celle mentionnée à l'article 1 de la présente convention. Les effets de la présente clause sont limités à la durée de la convention.

#### **ARTICLE 7 – MONTAGE JURIDIQUE**

Le maître d'ouvrage devra démontrer qu'il est propriétaire du foncier ou qu'il est autorisé à intervenir sur le foncier, par tout moyen juridique approprié, pour pouvoir bénéficier du fonds de concours.

Le bénéficiaire prendra toute mesure pour que la responsabilité du financeur ne puisse être recherchée pour quelque cause que ce soit et souscrira toute police d'assurance qu'il jugera nécessaire à la réalisation de son projet.

#### **ARTICLE 8 – COMMUNICATION**

Afin d'informer l'opinion publique des missions du financeur et dans un souci de transparence, le maître d'ouvrage s'engage à faire apparaître sur un panneau la participation du financeur, et ce dès notification de l'aide et dès le début des travaux. Sur ce panneau devront figurer la mention « projet soutenu par la Communauté d'Agglomération du Bocage Bressuirais » (ou équivalent) et le logo. Le financeur devra être associé à toute manifestation concernant l'opération.

Cette mention et ce logo devront également être repris au sein de tout support de communication se rapportant au projet financé (brochure, dépliant, lettre d'information, communiqué de presse...).

Pour la bonne réalisation de cette clause, nous vous convions à vous rapprocher du Service Communication de la Communauté d'Agglomération du Bocage Bressuirais qui vous transmettra le logo et la charte graphique.

(Service communication Agglo2b : 05.49.81.19.00 - communication@agglo2b.fr)

Tout support de communication intégrant le logo du financeur devra avoir été validé par le Service Communication de ce dernier.

**ARTICLE 9 – DUREE DE LA CONVENTION**

La présente convention prendra effet à compter de sa signature par les parties, et prendra fin dès le paiement du solde de la subvention.

**ARTICLE 10 – COMPETENCE JURIDICTIONNELLE :**

Les parties s'engagent à rechercher, en cas de litige sur l'interprétation ou sur l'application de la convention, toute voie amiable du règlement avant de soumettre tout différent à une instance juridictionnelle. En cas d'échec de voies amiables de résolution, tout contentieux portant sur l'interprétation ou sur l'application de cette convention devra être porté devant le Tribunal administratif de Poitiers.

Fait à Bressuire, le 25/08/2023

Pour le maître d'ouvrage,  
le Maire de Saint-Maurice Etusson  
Pascal LAGOGUEE

Pour la Communauté d'Agglomération  
du Bocage Bressuirais, le Président  
Pierre-Yves MAROLLEAU



Acte rendu exécutoire  
après dépôt en Sous-Préfecture  
Le.....1.9. SEP. 2023.....  
et publication ou notification  
du.....1.9. SEP. 2023.....  
Le Président